

MIX

rdam

*Jouw eerste koopwoning
is hier*

*Appartementen &
stadswoningen*

*Het gemak van gelijkolders
en alles bij de hand*

*Thuis tussen stad,
parken en plassen*

*Stads wonen
met een groen hart*

Samen is alles leuker

MIX-TRA

Inhoud



4



10



18



26



20

4	Thuis tussen stad, parken en plassen	16	Situatiekaart
8	Het beste van twee werelden	18	Samen is alles leuker
10	Er is nog genoeg te ontdekken	20	Interview: 'Onze toekomst begint in MIX'
12	Parken en plassen om de hoek	24	Wonen waar de stad begint
14	Wonen zoals jij dat wilt	26	De MIX-collectie

30	Compact & volledig; 2-kamerappartementen	44	Groen gebouwd en toekomstbestendig
34	Voor royale woningzoekers; 3- en 4-kamerappartementen	46	Keuken & Sanitair
40	Tweelaagse stadswoningen; 2-, 3- en 4-kamerwoningen	48	Slim en zorgeloos onderweg
		50	Financieel advies op maat
		50	Verkoopinformatie

Thuis

tussen stad,
parken en plassen



In de binnentuin kom je elkaar tegen, groeten buren elkaar en vind jij een plek om te landen.

Thuis tussen stad, parken en plassen

MIX rdam is wonen met de dynamiek van een gemeenschappelijke natuurlijke binnentuin, nabij prachtige groene parken en weidse plassen. Eigentijds en comfortabel, verbonden met elkaar en met de plek. Je hebt je eigen woning om je terug te trekken, maar ook volop ruimte om elkaar te ontmoeten. De comfortabele stadswoningen en appartementen zijn vormgegeven in frisse, moderne architectuur en omarmen de groene binnentuin, die het kloppende hart van MIX rdam vormt.

Vanzelfsprekend is MIX rdam ook klaar voor de toekomst. Gasloos, aangesloten op stadsverwarming en voorzien van vloerverwarming en -koeling: comfort is hier gegarandeerd tijdens alle seizoenen. Terwijl jij binnen geniet, kleuren bloemen buiten de tuin, fladderen vlinders langs en laten vogels van zich horen. Zo ontstaat een woonplek die letterlijk ademruimte geeft. Stadser wonen dan je denkt, groener dan je verwacht.

Architectuur die verbindt

MIX rdam put inspiratie uit de tuinstadgedachte: lucht, licht, beweging en groen, maar dan vertaald naar een moderne woon-omgeving die past bij nu. De vier woongebouwen zijn met zorg ontworpen, zodat contact maken met je buren mogelijk is, zonder dat het geforceerd voelt.

Brede galerijen en uitnodigende ontmoetbalkons zorgen ervoor dat je elkaar onderweg tegenkomt en een praatje maakt, terwijl de binnentuin als een grote gezamenlijke woonkamer in de openlucht fungeert. Hier vloeien architectuur en dagelijks leven in elkaar over: een plek waar je geniet van een gezonde vitale omgeving en waar je samen lacht, maar waar ook de stille ruimte krijgt. MIX rdam staat niet alleen voor wonen, maar óók voor een gemeenschap die je omarmt en waar je deel van uitmaakt. **X**

De binnentuin is geen standaard hofje, maar een kleine groene wereld op zich. Hier kom je elkaar tegen, groeten buren elkaar en vind jij een plek om te landen. De ene keer spreid je een kleed uit voor een picknick, de andere keer trek je je terug met een lekker boek of raak je verzeild in een gesprek met je buren. De tuin leeft en ademt saamhorigheid, in elk seizoen.





Het beste van twee werelden



Alle (stads)voorzieningen binnen handbereik



Het Lage Land is een wijk die het beste van twee werelden combineert. Je voelt de energie en ook de ontspanning die het groen geeft, terwijl tegelijkertijd alle stadse voorzieningen binnen handbereik zijn. Begin je dag met een wandeling door het park, haal bloemen en verse groenten op de markt om de hoek en pak daarna de metro om binnen no time in hartje Rotterdam te staan. In Het Lage Land woon je in een moderne, levendige wijk waar ontspanning en dynamiek elkaar elke dag ontmoeten.

De wijk die met je meebeweegt

Het Lage Land, onderdeel van stadsdeel Prins Alexander, is een wijk waar stads gemak en groene ruimte prettig samenkomen. Hier woon je in een levendige, diverse buurt waar je alles binnen handbereik hebt: van sportclubs, winkels, supermarkten en leuke horeca, tot kinderopvang en scholen. Iedere vrijdag kun je er fijn struinen over de gezellige weekmarkt, waar buurtbewoners samenkomen en waar je de lekkerste verse producten scoort.

En toch voelt de wijk nooit druk of overweldigend. Dat komt door de royale parken en plassen die de wijk omringen. Het Prinsenveld ligt om de hoek: ideaal voor een ochtendrun, een picknick in het gras of een middag spelen in de natuurspeeltuin. Met de fiets ben je in 5 minuten in het Kralingse Bos. Het bos, het water en de weides vormen samen de grootste groene longen van de stad.



De bereikbaarheid maakt het plaatje compleet. Met metro, bus of trein ben je binnen 15 minuten in de binnenstad van Rotterdam. Liever fietsen? Dan ben je in 25 minuten op de Coolingsingel. En met de auto rijd je zo de A16 of A20 op. Het Lage Land voelt als een wereld op zich, maar verbindt je moeiteloos met alles wat de stad te bieden heeft. X



Met de fiets ben je in 25 minuten op de Coolingsingel.

Er is nog genoeg te ontdekken



*Shop till
you drop*



*Een groene
schat in
de wijk*

Boodschappen doen op de markt, een middag verdwalen in het Alexandrium Shopping Center of juist ontspannen in het groen: het kan allemaal in Het Lage Land. Welke plekken maken jouw nieuwe buurt zo bijzonder?

Winkelcentrum Lageland

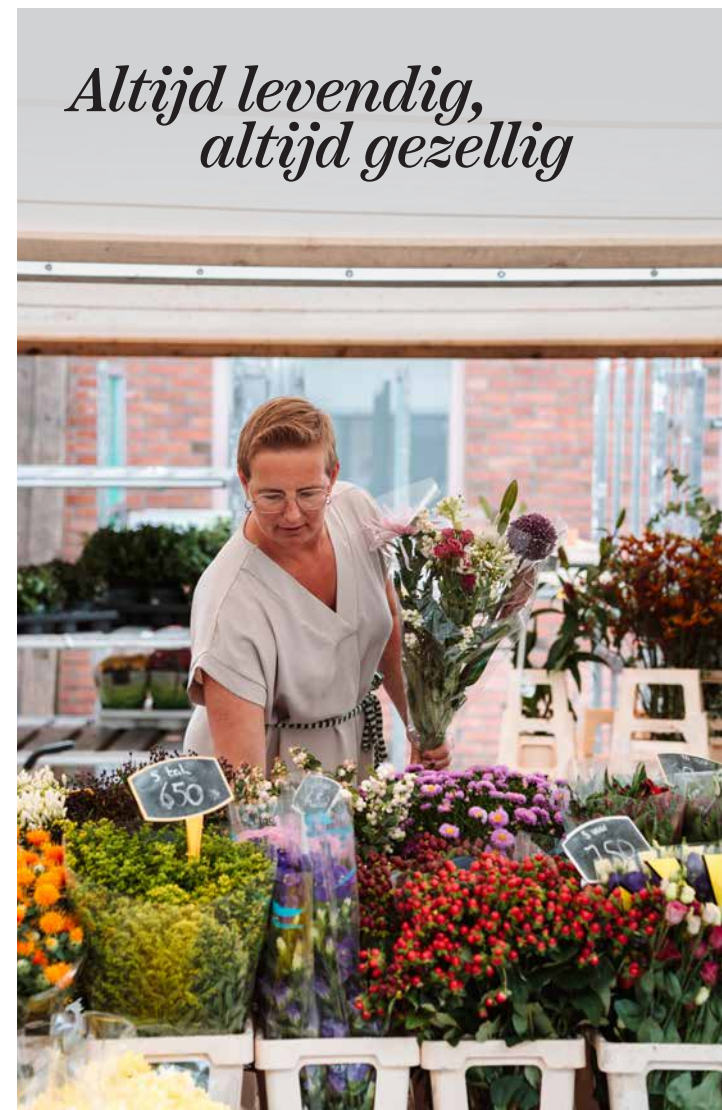
Hier doe je je dagelijkse boodschappen gewoon om de hoek. Van vers brood en bloemen tot een volle boodschappentas bij de supermarkt. En niet te vergeten vind je hier leuke restaurants, kapsalons, speciaalzaken en boutieks. Elke vrijdag komt de buurt samen op de weekmarkt: altijd levendig, altijd gezellig.

Alexandrium Shopping Center

Shop till you drop: Alexandrium telt meer dan 200 winkels, megastores én een woonmall. Combineer een middagje shoppen met een koffiepauze of lekker eten. Alles wat je nodig hebt, vind je hier onder één dak.

Prinsenpark

Een park vol verhalen: oude bomen, spechten en uilen, maar ook ruimte om te sporten of gewoon te relaxen in het gras. Voor kinderen is er de natuurspeeltuin, voor wandelaars een vijver vol rust. Een groene schat in de wijk. En bezoek ook de gezellige jaarlijkse festivals met veel kunst en cultuur.



*Altijd levendig,
altijd gezellig*

Eten Bij Loo

Zin in een ontspannen avond? Om de hoek van MIX rdam, bij eetcafé Eten bij Loo, schuif je aan voor een lunch, borrel of diner. Gemoedelijk, smaakvol en altijd gastvrij. Eigenlijk precies zoals je het wilt in je buurt. Ook in het naastgelegen wijkwinkelcentrum vind je tal van horeca, waar je samen met vrienden en familie af kunt spreken.

Golfbaan Kralingen

Een groene oase voor wie houdt van sport en samen zijn. Golfbaan Kralingen biedt 9 holes in een parkachtige omgeving, mét een clubhuis waar je je direct welkom voelt. Inspanning en ontspanning gaan hier hand in hand.



*Grootste
stadspark
van Rotterdam*

Kralingse Bos en Plas

Het grootste stadspark van Rotterdam ... en misschien ook wel het meest geliefde. Dicht bij jouw nieuwe (t)huis! Bos, water en weides wisselen elkaar af. Je kunt er (water)sporten, wandelen, naar festivals gaan en genieten van een prachtige dag of avond op een terrasje aan de Kralingse Plas.

Parken en plassen om de hoek

Wonen in MIX rdam betekent wonen met de natuur dichtbij. Wandelend of op de fiets ben je zo in het Prinsenvolkspark: perfect voor een ommetje, een hardlooptochtje of gewoon een ontspannen middag in het gras. Ook worden jaarlijks leuke activiteiten of festivals in het park georganiseerd. Zin in meer? Het Kralingse Bos met de uitgestrekte Kralingse Plas ligt iets verderop. Hier kun je uren zeilen, roeien of wandelen langs de oevers. Stadse energie, vermengd met buitenleven op het water of in het bos. Elke dag opnieuw, wanneer je maar wilt. Naast het groen en de vele sportactiviteiten, spreek je hier ook af met vrienden voor een gezellige borrel, lunch of diner. MIX rdam staat met de ligging tussen parken en plassen, voor groen en actief wonen, zonder de stad uit te hoeven. X





Wonen
zoals jij dat wilt

In MIX rdam vind je een unieke mix van woningen, verspreid over vier gebouwen (MIX A, MIX B, MIX C en MIX D) met elk hun eigen sfeer en karakter. Van een stadswoning op straatniveau tot appartementen met panoramische uitzichten: er is altijd een plek die bij jouw woonstijl past. Of je nu kiest voor een tuin aan de binnentuin, een balkon aan de straat of een ontmoetbalkon waar burens elkaar vanzelf treffen: in MIX rdam woon je modern, groen en samen.

MIX A

Grootstedelijk én verbonden wonen: dat kun je in MIX A. Het gebouw telt 14 woonlagen met in totaal 105 woningen. Op de begane grond, met vijf stadswoningen, geniet je van de levendige straat, terwijl de eerste verdieping met diverse appartementen aansluit op de binnentuin. Vanaf de tweede tot en met de vijfde verdieping vind je de leefgalerijen met appartementen met brede ontmoetbalkons: plekken waar burens elkaar spontaan tegenkomen. Hogerop, van de zesde tot en met de dertiende verdieping, zijn de appartementen bereikbaar via de lifthal en de corridor. Iedere woning heeft een eigen buitenruimte én toegang tot de groene binnentuin.

MIX C

Compact, groen en verrassend ruimtelijk: MIX C telt vijf woonlagen met 35 appartementen. De ligging geeft je een weids uitzicht op het naastgelegen sportveld. De woningen op de eerste verdieping hebben een privé voor- en achtertuin aan de collectieve binnentuin: ideaal voor wie houdt van buitenleven dicht bij huis. Op de hogere verdiepingen geniet je van je eigen balkon op het zuiden, met uitzicht over de binnentuin. Zo combineert MIX C groen wonen met levendige stadse dynamiek.

MIX B

MIX B voelt intiem en kleinschalig, met zes woonlagen en 49 woningen. Het gebouw biedt een mix van 48 appartementen en één stadswoning. De woningen op de begane grond hebben een tuin op het zuiden, aan de levendige Folkert Elsingastraat.

Op de eerste verdieping liggen appartementen met een privétuin, die direct grenst aan de groene binnentuin. Woon je hoger, dan heb je vanaf je privébalcon op het zuiden uitzicht op de straat. Hoe je ook woont: de binnentuin is een verlengstuk van je privé buitenruimte.

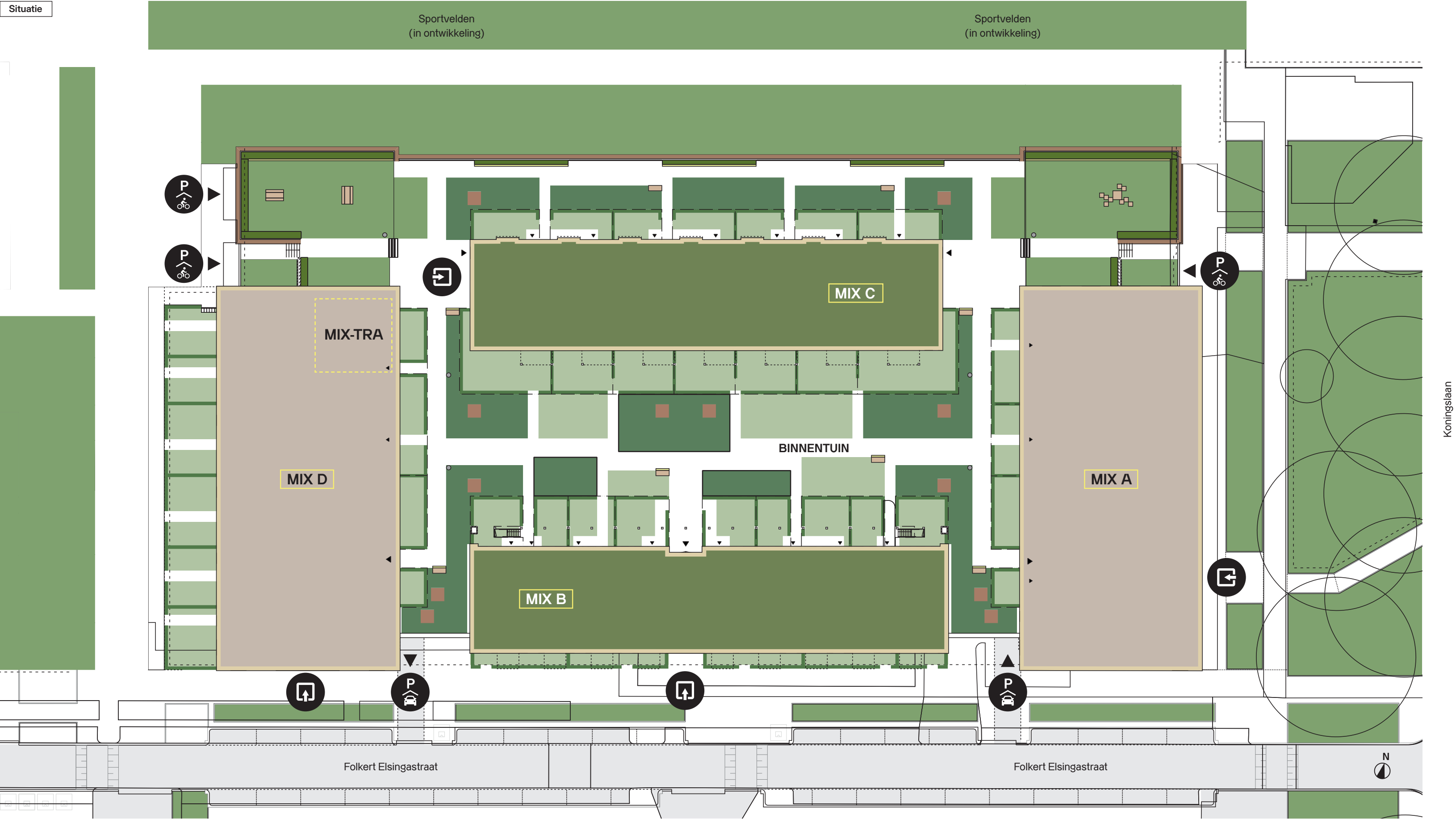
MIX D

MIX D vormt met zijn 11 woonlagen en 80 woningen een levendig woonblok met veel variatie. Op de begane grond vind je zes stadswoningen, ideaal voor wie ruim en dynamisch wil wonen. De eerste verdieping telt diverse typen appartementen met privétuin, terwijl de tweede tot en met vijfde verdieping leefgalerijen bieden met appartementen met brede ontmoetbalkons. Hier kom je je burens bijna vanzelf tegen. Van de zesde tot en met de tiende verdieping zijn de appartementen bereikbaar via de lifthal en de corridor en kun je weidse vergezichten verwachten. Natuurlijk beschikt iedere woning over een eigen buitenruimte én toegang tot de binnentuin.

Balkon of tuin *altijd buiten*

In MIX rdam heb je altijd je eigen stukje buiten. Sommige woningen hebben een privétuin die grenst aan de straat of aan de groene binnentuin: je loopt zo vanuit je woonkamer het groen in. In MIX A en D vind je daarnaast de brede ontmoetbalkons. Dat zijn balkons op de tweede tot en met de vijfde verdieping. De balkons liggen aan een brede galerij, waar ook de voordeuren van de appartementen op uitkomen. Dé plek om je vertrekkende of thuiskomende burens te begroeten, terwijl jij je koffiemomentje beleefd op je eigen balkon. En woon je hoger? Dan heb je een privébalcon en een prachtig uitzicht over de groene wijk met in de verte de stad.







Samen is alles leuker

MIX rdam draait niet alleen om **wonen**, maar ook om **samenleven**. Hier vind je gezellige plekken die uitnodigen tot contact, ontspanning en gemak. Een **groene binnentuin** waar je elkaar vanzelf tegenkomt, een extra deelruimte om samen leuke dingen te vieren en **slimme voorzieningen** zoals ruime fietsenstallingen. Dit alles maakt MIX rdam tot meer dan een woonplek: een **community** waar je je meteen thuis voelt.

MIX-TRA *een extra gedeelde woonkamer*

In MIX rdam stopt het wonen niet bij je voordeur, maar gaat het verder daarbuiten. MIX-TRA is een speciale ruimte in MIX D, die bewoners met elkaar kunnen delen voor gezellige activiteiten, maar die je ook als bewoner via de VvE kunt reserveren voor van alles: een etentje met vrienden, een spelletjesavond of een verjaardag. De ruimte heeft een eigen terras aan de binnentuin, waardoor binnen en buiten in elkaar overvloeien. Zo voelt MIX-TRA als een extra woonkamer die je deelt met medebewoners, maar gebruikt alsof hij helemaal van jou is.



De binnentuin als groene huiskamer

Boven de stallingsgarage ligt een gemeenschappelijke binnentuin. Een groene ontmoetingsplek voor alle bewoners. Je kunt er genieten van de zon of juist de schaduw opzoeken met een goed boek. Misschien eet je er samen met vrienden of maak je een praatje met iemand uit het gebouw. De tuin verandert mee met de seizoenen: fris en bloemrijk in de lente, weelderig groen in de zomer. Tussen de planten fladderen vlinders, en vogels vinden er hun rust. Zo vormt de binnentuin een levendig, natuurlijk hart van MIX rdam. **X**

'Gelijkvloers met een lift in het gebouw voelt voor ons comfortabeler met het oog op de toekomst.'

Bijna veertig jaar wonen Harry Duinkerke (70) en José Ariëns (68) met veel plezier in hun eengezinswoning in Zevenkamp. Een huis waar hun kinderen opgroeiden en waar inmiddels ook de kleinkinderen kind aan huis zijn. Toch voelde het de afgelopen jaren steeds vaker alsof het huis niet meer bij hun leven paste. Nu kiezen ze bewust voor een nieuw hoofdstuk in hun vertrouwde en geliefde woonomgeving in Prins Alexander: een appartement in MIX rdam.

De huidige woning van Harry en José telt zo'n 150 m². Met een oppervlakte van ca. 87 m² is hun nieuwe appartement een stuk kleiner. In de loop van vier decennia is hun kijk op wonen veranderd.

Nieuwe herinneringen

'Als kind ben je blij met je eigen kamertje', schetst Harry een doorsnee wooncarrière. 'Daarna ga je op jezelf wonen, vervolgens samen en uiteindelijk heb je een groot huis voor een gezin. In onze huidige levensfase doe je eigenlijk weer een stapje terug. Dat voelt heel logisch. We maken nu plaats voor een nieuwe generatie om hier herinneringen te maken.' Ook José vindt het tijd om kleiner te gaan wonen. 'Een gelijkvloers appartement met een lift in het gebouw voelt voor ons comfortabeler met het oog op de toekomst.'

Ontspullen

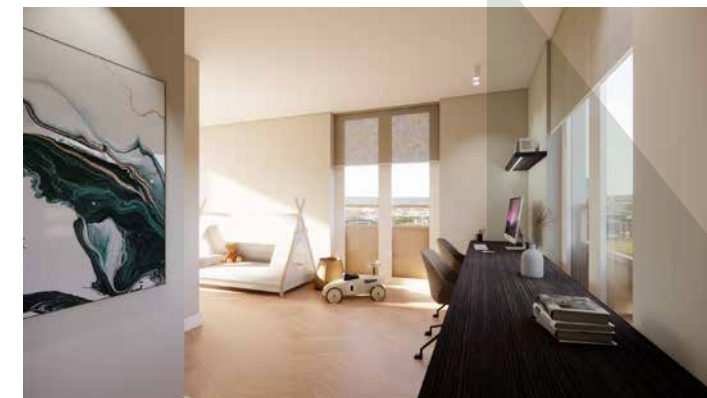
Kleiner wonen betekent keuzes maken. 'We zullen ongeveer de helft van onze spullen weg moeten doen', lacht Harry. 'Wel gaan veel meubels mee, want die zijn nog relatief nieuw. We zijn al een beetje

aan het inventariseren wat wel en wat niet mee gaat. Dan komen we de gekste dingen tegen waarvan we zeggen: hebben we dit écht al die jaren bewaard? Zo wordt ontspullen eigenlijk best leuk.'

Alles wat telt blijft dichtbij

Tijdens hun zoektocht naar een appartement lag de keuze voor MIX rdam best voor de hand. 'We wilden dicht bij onze kinderen en kleinkinderen in Ommoord blijven wonen', zegt José. 'We hebben een vaste oppasdag in de week en dat willen we graag blijven doen. Bovendien zijn de winkels in Winkelcentrum LageLand en de weekmarkt dichtbij, net als het vele groen en de sportfaciliteiten. Alles wat wij belangrijk vinden, blijft in de buurt. Er verandert dus weinig, alleen wonen we straks in een gloednieuw appartement dat nu veel beter bij ons past.'

Harry en José kochten type B1-U in MIX rdam. Een ruim appartement met een fijne, open leefruimte en volop plek om er echt hun eigen thuis van te maken. De balkons brengen het buitenleven dichtbij en vanuit huis kijken ze straks uit over hun nieuwe omgeving. Een plek waar ze zich helemaal zien wonen.



'Onze toekomst begint in MIX rdam'

**Kleiner wonen,
groter genieten**

Comfort voor nu én later

Ook het appartement zelf sluit naadloos aan op hun wensen. Het echtpaar koos voor een woning op de dertiende verdieping, mét twee balkons. Jose: 'Dat vinden we echt heerlijk. We hebben achter onze huidige woning een grote tuin, dus een fijne buitenruimte vonden we belangrijk.' Harry kijkt vooral uit naar het uitzicht op de skyline en de parken én het gemak. 'Geen trappen meer, alles gelijkvloers en voorlopig geen onderhoud. We weten natuurlijk niet hoe mobiel we over pakweg tien jaar zijn. Dan is het prettig dat we daar nu al op kunnen anticiperen.'

Een plek waar je elkaar leert kennen

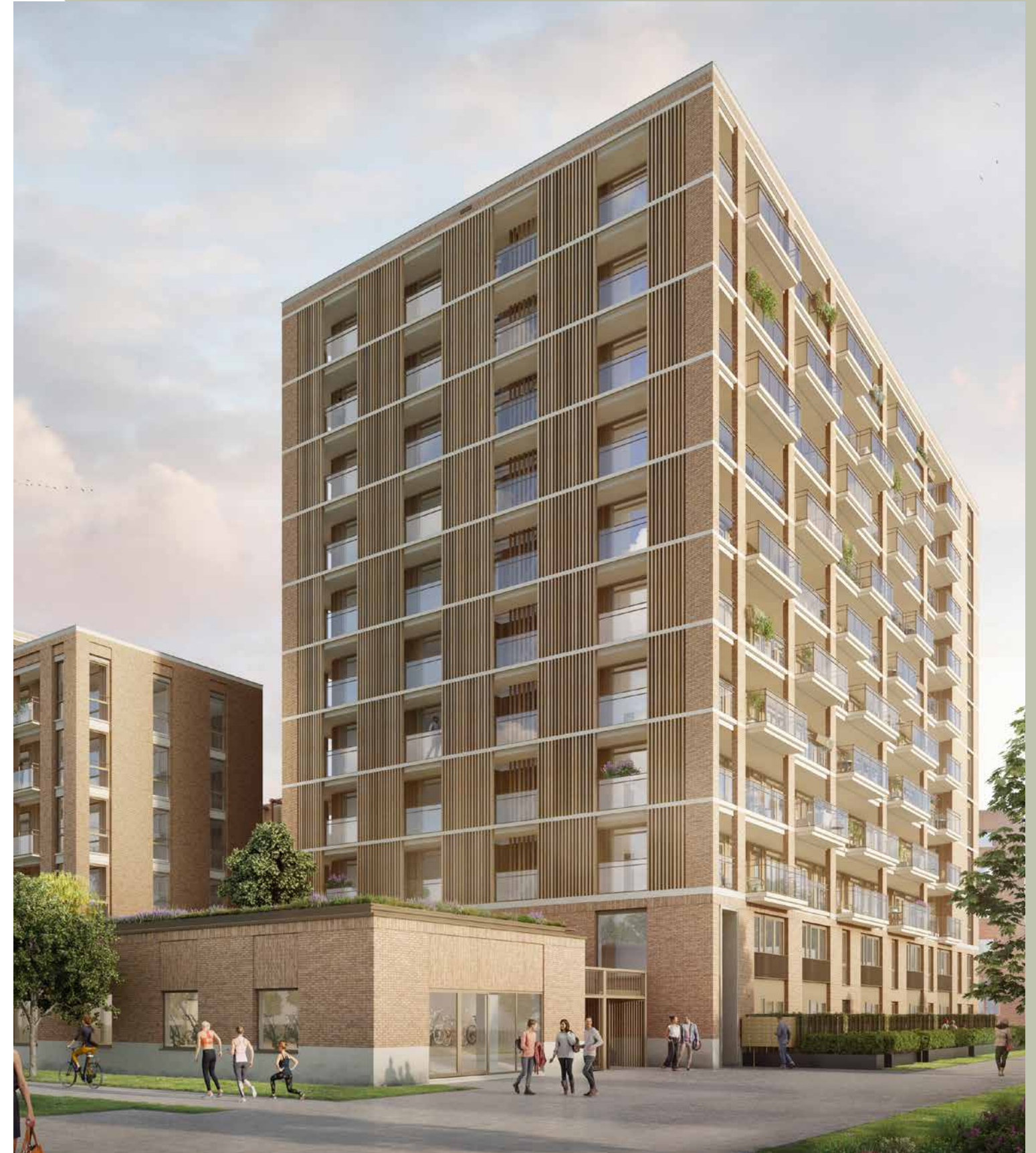
Ook al moet het appartement nog gebouwd worden, het nieuwe thuis krijgt al steeds meer vorm. Bij ASTO Keukens hebben Harry en

José al uitgebreid hun nieuwe keuken samengesteld. 'We hebben daar een hele ochtend gezeten,' vertelt José. 'Je moet puzzelen om alles een plek te geven, maar we zijn ontzettend goed begeleid. Het leuke is dat we sommige keuzes later nog kunnen aanpassen. Dat geeft rust.'

Waar ze allebei ook erg naar uitkijken, is iets wat je niet kunt kopen. 'Alle bewoners zijn nieuw,' zegt José. 'Dat maakt het makkelijker om contact te leggen. Ik zie ons straks al zitten in de gezamenlijke binnentuin, een praatje maken met de burens. Dat lijkt me ontzettend gezellig.' Harry knikt. 'We nemen straks niet alleen onze meubels mee naar MIX rdam, maar ook alles wat ons leven zo mooi maakt. Alleen dan in een woning die klaar is voor de toekomst.'



'We hebben nu een grote tuin, dus een fijne buitenruimte vonden we belangrijk.'



Wonen waar de stad begint



Groen om je heen
En een collectieve binnentuin
voor ontspanning en ontmoeting.

De MIX-collectie

In MIX A, MIX B, MIX C en MIX D komen in totaal 269 compacte en comfortabele appartementen en tweelaagse stadswoningen, met 2, 3 of 4 kamers. Allemaal met een eigen privébalcon, ontmoetbalkon, loggiabalkon of een tuin. Op de volgende pagina's maak je kennis met een selectie van de verschillende appartementtypen die MIX rdam rijk is. De voorbeeldplattegronden zijn sfeervol ingericht, zodat je meteen een goed beeld krijgt van de vele woonmogelijkheden. Laat je inspireren door de indelingen en zie hoe je jouw eigen woonwensen hier tot leven kunt brengen.



Compact & volledig

2-kamerappartementen



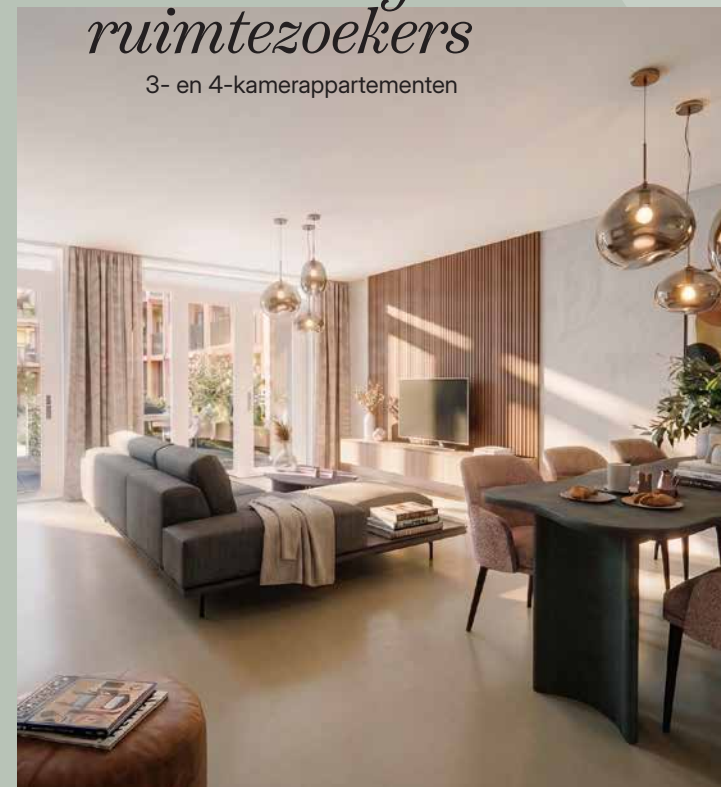
Tweelaagse stadswoningen

2, 3 en 4 kamers



Voor royale ruimtezoekers

3- en 4-kamerappartementen



Ontdek nu jouw nieuwe woning

Wil je precies weten welke woningen beschikbaar zijn? Op woneninmix.nl vind je het actuele woningaanbod met alle verkoopplattegronden per bouwnummer. Via de speciale woningzoeker bekijk je eenvoudig het actuele aanbod. Stap binnen, ontdek, en vind de woning die bij jou past!

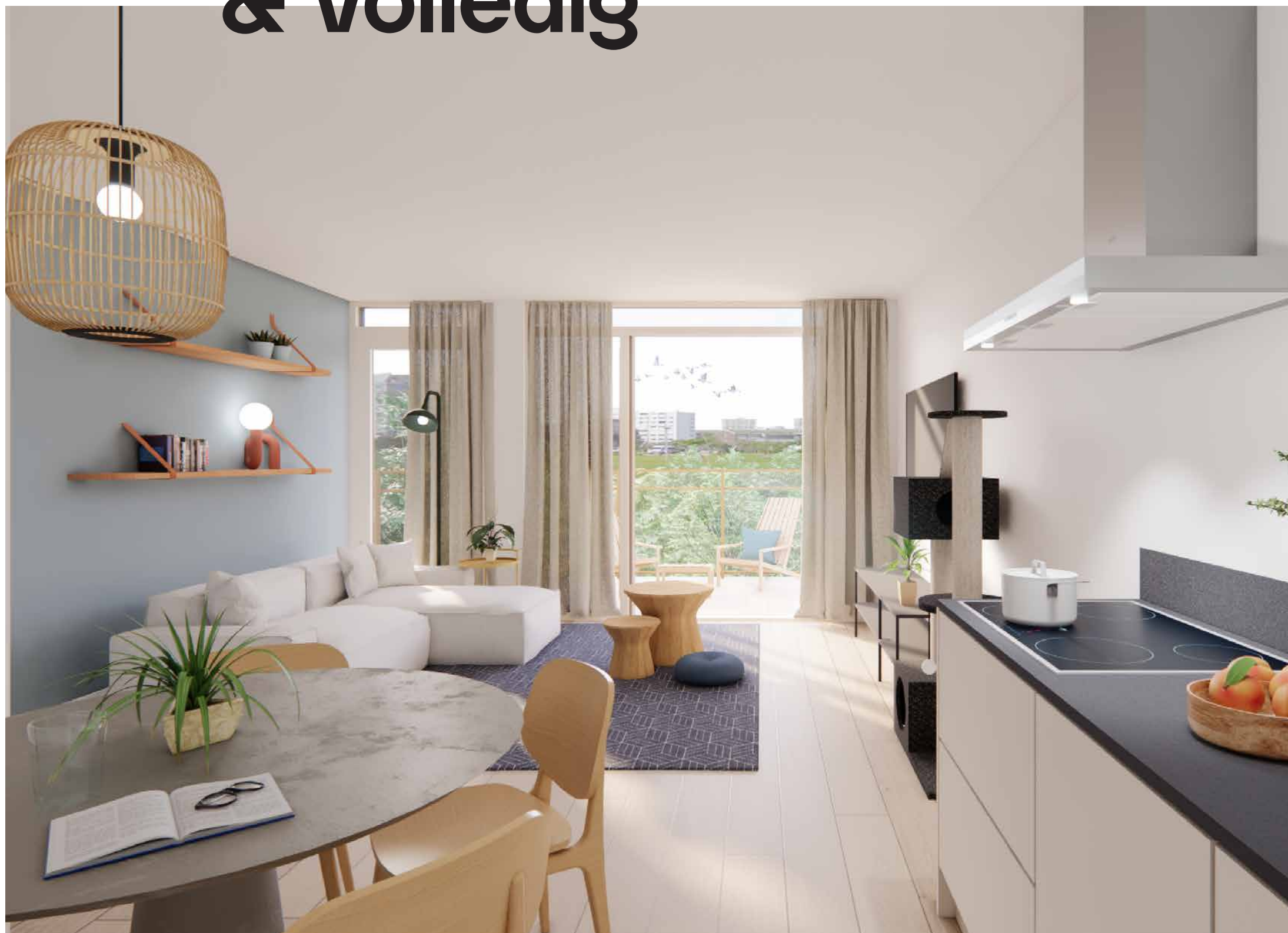
Scan de QR-code en bekijk de woningzoeker.





*Een
binnentuin
vol leven*

Compact & volledig



Ontdek de compacte 2-kamerappartementen

Hier geniet je van een slim ingedeelde woning met een lichte woonkamer en een comfortabele slaapkamer. De appartementen zijn voorzien van een volledige keuken, hoogwaardig sanitair en stijlvol tegelwerk. Buiten geniet je van je eigen privébalcon, een ontmoetbalkon of een royale tuin op het dek. De keuze is aan jou! Daarnaast beschik je over fietsplekken op de begane grond en is er een privéparkeerplaats separaat te koop.

- Totaal 119 appartementen
- Woonoppervlakten vanaf circa 52 - 66 m²
- 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
- Complete keuken, sanitair en tegelwerk
- Privébalcon, ontmoetbalkon of royale tuin op dek
- Fietsplekken in de stalling op de begane grond
- Privéparkeerplaats (separaat te koop)



Sfeerplattegronden

2-kamerappartement



Type B2-A
Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Plattegrond is niet op schaal

2-kamerappartement



Type B1-Q
Woonoppervlakte: ca. 52 m²

Plattegrond is niet op schaal

Voor royale **woningzoekers**



Ruime 3- en 4-kamer-appartementen

Wil je gelijkvloers wonen met volop ruimte, dan biedt MIX rdam appartementen in verschillende soorten en maten. Met een (ontmoet)balkon of tuin, er is voor ieder wat wils. Zelfs als je graag twee buitenruimten ambieert. De appartementen zijn voorzien van een complete keuken, hoogwaardig sanitair en stijlvol tegelwerk. Afhankelijk van de verdieping waar je woont geniet je ook van prachtig uitzicht over het groen of de stad. Je kunt kiezen uit twee of drie slaapkamers, de zonligging van je buitenruimte, uitzicht op de binnentuin of een weids uitzicht over de stad, de parken en plassen. Daarnaast beschik je over fietsplekken op de begane grond en is er een privéparkeerplaats separaat te koop.

- Totaal 138 appartementen
- Woonoppervlakten vanaf circa 57 - 117 m²
- 3 of 4 kamers waarvan 2 of 3 slaapkamers
- Complete keuken, sanitair en tegelwerk
- Met één of twee privébalcon(s), een ontmoetbalkon of een royale tuin op het dek
- Fietsplekken in de stalling op de begane grond
- Privéparkeerplaats (separaat te koop)



Sfeerplattegronden

3-kamerappartement



Type B2-E
Woonoppervlakte: ca. 62 m²

Plattegrond is niet op schaal

3-kamerappartement



Type B1-U
Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Plattegrond is niet op schaal

Sfeerplattegronden

3-kamerappartement



Type B3-M
Woonoppervlakte: ca. 78 m²

Plattegrond is niet op schaal

4-kamerappartement



Type B1-P
Woonoppervlakte: ca. 84 m²

Plattegrond is niet op schaal

Tweelaagse stadswoningen



Tweelaagse 2-, 3- en 4-kamer stadswoningen

De verrassende 2-laagse stadswoningen zijn uniek in MIX rdam. De indeling met de keuken, woon- of een slaapkamer op de begane grond en/of woon- en slaapvertrekken op de 1^e verdieping geven het huis een speels karakter. Je kunt kiezen uit 2-, 3- en 4-kamer stadswoningen met een privé loggiabalkon. Eén stadswoning heeft een tuin op het dek en een privévoortuin. De stadswoning is een leuk huis als je wat groter wilt starten en ook aantrekkelijk voor een (doorgroeit) gezin, dat kiest voor een groene en dynamische woonomgeving. In MIX rdam beschik je over fietsplekken op de begane grond en is er een privéparkeerplaats separaat te koop.

- Totaal 12 stadswoningen (twee woonlagen)
- Woonoppervlakten vanaf circa 65 - 121 m²
- 2, 3 of 4 kamers waarvan 1 of 2 slaapkamer(s)
- Complete keuken, sanitair en tegelwerk
- Privéloggiabalkon of tuin op het dek
- Fietsplekken in de stalling op de begane grond
- Privéparkeerplaats (separaat te koop)

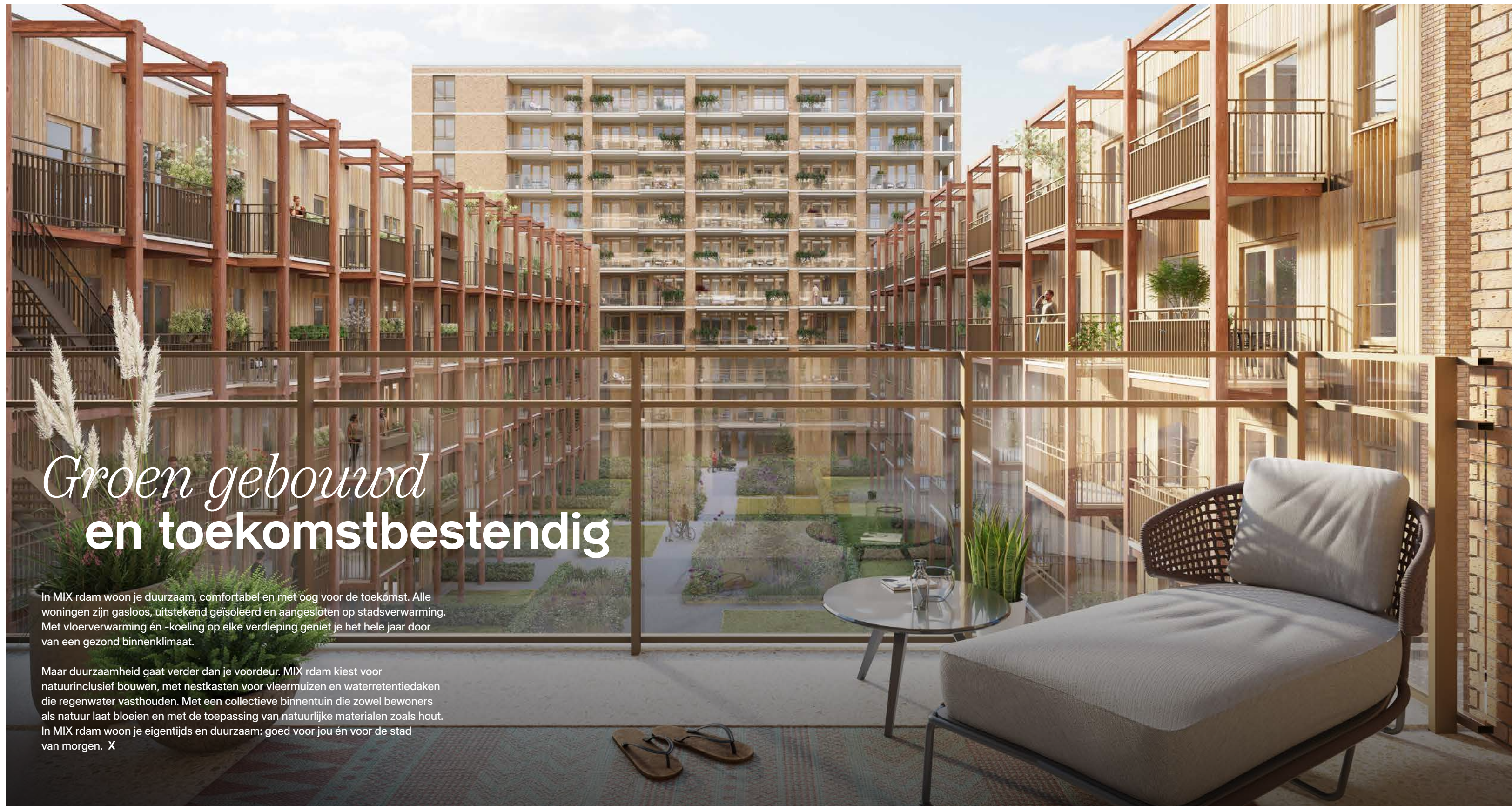
3-kamer stadswoning



Plattegrond is niet op schaal

Type B3-C
Woonoppervlakte: ca. 120 m²

Plattegrond is niet op schaal



Groen gebouwd en toekomstbestendig

In MIX rdam woon je duurzaam, comfortabel en met oog voor de toekomst. Alle woningen zijn gasloos, uitstekend geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming. Met vloerverwarming én -koeling op elke verdieping geniet je het hele jaar door van een gezond binnenklimaat.

Maar duurzaamheid gaat verder dan je voordeur. MIX rdam kiest voor natuurinclusief bouwen, met nestkasten voor vleermuizen en waterretentiedaken die regenwater vasthouden. Met een collectieve binnentuin die zowel bewoners als natuur laat bloeien en met de toepassing van natuurlijke materialen zoals hout. In MIX rdam woon je eigentijds en duurzaam: goed voor jou én voor de stad van morgen. X

De keuken als hart van het huis

De keuken is allang niet meer alleen een plek om te koken. Het is het kloppend hart van het huis. Een plek waar je samenkomt met familie en vrienden, waar gesprekken ontstaan, waar je werkt met een kop koffie binnen handbereik of de dag rustig begint met de ochtendkrant.

Wat ooit een puur functionele ruimte was, is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwaardig leefgedeelte. Steeds vaker loopt de keuken naadloos over in de rest van het interieur: de kleuren, materialen en sfeer sluiten perfect aan bij de stijl van de woning. Zo wordt de keuken niet alleen een plek om te eten, maar vooral een plek om te leven. Omdat een huis niet af is zonder keuken, worden alle appartementen en stadswoningen standaard opgeleverd met een keuken die is inbegrepen in de koopprijs. De keukens worden geleverd door ASTO, een keukenleverancier met een showroom in Rotterdam, waar je op afspraak terecht kunt voor toelichting en eventuele aanpassingen. In de verkoopdocumentatie van de woningen is meer informatie te vinden. Indien gewenst is het mogelijk in overleg met de adviseurs van ASTO je basiskeuken uit te breiden, apparatuur te wijzigen of andere aanpassingen te doen op basis van een meerprijs.

ASTO 1973 Keukens & Badkamers



Sanitair Ontspannen in je eigen wellnessmoment

Na een lange werkdag of een dag vol indrukken is er niets prettiger dan tot rust komen in je eigen badkamer. Een plek waar je alle stress van je af laat glijden, of juist de dag fris en ontspannen begint.

De badkamer ontwikkelt zich steeds meer tot een persoonlijke wellnessruimte – een serene omgeving waarin comfort, gebruiksgemak en stijl elkaar versterken. Hoe fijn is het als deze ruimte naadloos aansluit op jouw wensen, smaak en manier van leven? Aannemer Waal heeft speciaal voor project MIX rdam diverse sanitair- en tegelwerkpakketten samengesteld met hoogwaardige merken als onder andere Villeroy & Boch en Grohe. Hiermee is het mogelijk jouw toekomstige badkamer en toilet naar eigen smaak samen te stellen.

Elk appartement of stadswoning is standaard voorzien van een complete badkamer en toilet. Afhankelijk van het woningtype ontvang je een Basis of Luxe Sanitair en Tegelwerkpakket. In de brochure Sanitair en Tegelwerk van de aannemer vind je precies welk pakket bij jouw woning hoort. Daarnaast is er de mogelijkheid om te upgraden van Basis naar Luxe en van Luxe naar Excellent. Binnen elk pakket zijn bovendien opties om je badkamer en toilet nog persoonlijker te maken.



Slim en zorgeloos onderweg

In MIX rdam is parkeren slim én zorgeloos geregeld. Onder het gebouw ligt een ruime stallinggarage met een ontsluiting via de Folkert Elsingastraat. Ook komen er twee grote fietsenstallingen. Zo staan jouw auto en/of (bak)fiets altijd droog, veilig en uit het zicht.

Bij de aankoop van een woning in MIX rdam kun je ook een eigen parkeerplek kopen. Zo weet je zeker dat je altijd je auto kwijt kunt. Alle parkeerplaatsen zijn voorbereid op elektrisch laden, zodat ook de elektrische rijder klaar is voor de toekomst. Toestemming voor de installatie van een laadpunt verloopt eenvoudig via de Vereniging van Eigenaren (VvE).

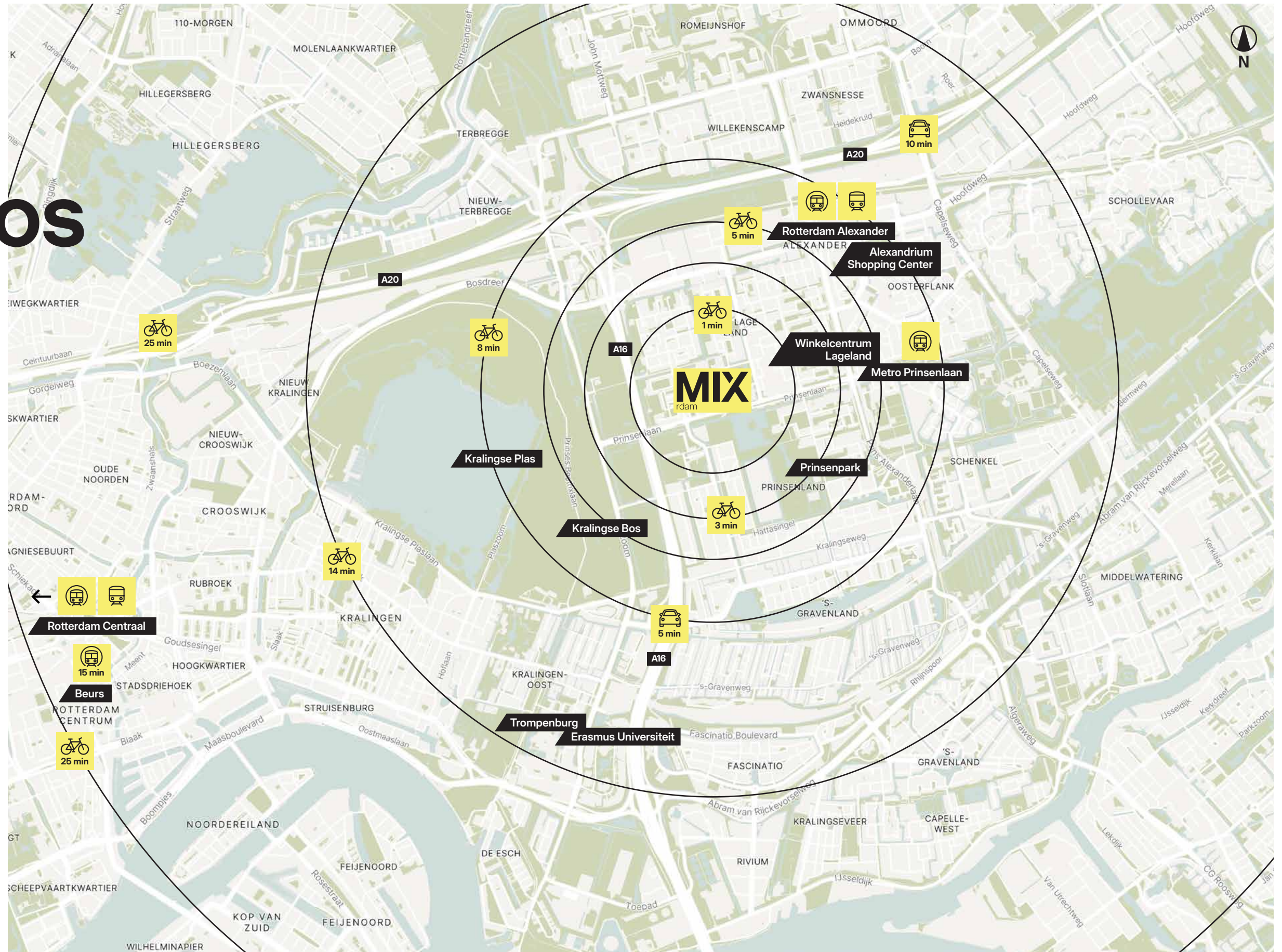
Ook de bereikbaarheid is goed.

Via de nabijgelegen A16 en A20 rijd je in korte tijd naar de binnenstad van Rotterdam, maar ook richting Den Haag, Dordrecht of Gouda. Liever met het openbaar vervoer? Op loopafstand liggen metro- en tramhaltes, en ben je dus zo in het centrum of op Rotterdam Centraal.

Slim en veilig je fiets stallen

Fietsen horen bij het dagelijks leven in de stad, en in MIX rdam is daar slim op ingespeeld. Er komen twee ruime stallingen waarin je jouw fiets veilig en droog kunt parkeren, altijd dichtbij en uit het zicht. Of je nu een stadsfiets hebt, een sportfiets of een bakfiets: in MIX rdam staat je fiets altijd klaar voor de volgende rit. Praktisch, netjes en precies zoals je het mag verwachten van modern wonen.

Onderweg zijn vanuit MIX rdam:
comfortabel, duurzaam en zorgeloos.





Financieel advies *op maat*

MIX rdam-verklaring, een document van een bank of adviseur waarin staat dat je de woning kunt financieren en dat de maandlasten bij je passen.

Een woning kopen in MIX rdam begint met een goede voorbereiding. Om je kansen te vergroten bij de toewijzing, is het belangrijk zeker te weten dat de woning financieel haalbaar voor je is. Dat bewijs je met een MIX rdam-verklaring. Zie het als huiswerk vóór je een huis koopt: zo weet je precies waar je aan toe bent en kom je straks niet voor verrassingen te staan.

De MIX rdam-verklaring kun je via je eigen bank of adviseur regelen. Maar wie kiest voor één van onze partners Vaes Finance of Rabobank, profiteert van extra voordelen. Zij verzorgen een gratis financiële check en de afgifte van de verklaring. Bijkomend pluspunt: deze partijen zijn vanaf het eerste moment betrokken bij MIX rdam en daardoor volledig bekend met het aanbod. Dat maakt het traject sneller, overzichtelijker en vertrouwder.

Een goede voorbereiding geeft rust én vergroot je kansen. Want geen woning en geen situatie is hetzelfde. Met een financiële check en een MIX rdam-verklaring weet je waar je staat, ontdek je jouw mogelijkheden en kun je vol vertrouwen de stap zetten naar een nieuw thuis. **X**

Financieel adviseurs

Vaes finance

Vaes Finance
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
T: 010 - 313 86 31
E: info@vaesfinance.nl

Rabobank

Rabobank
Weena 770, 3011 GB Rotterdam
T: 088 - 722 66 00
E: nieuwbouw@rabobank.nl

Verkoopinformatie

Het complete woningaanbod van MIX rdam vind je op de website. Via een handige Woningzoeker kun je precies zien waar een appartement of een stadswoning zich bevindt. Klik je op een woning van je keuze, dan kun je per bouwnummer de informatie en verkoopplattegrond bekijken.

De appartementen en stadswoningen in MIX A, MIX B, MIX C en MIX D worden in meerdere fasen verkocht. Per fase kun je online inschrijven via een persoonlijk account. Je kunt je account op www.woneninmix.nl aanmaken. Op de website wordt het verdere verkoopproces toegelicht.

De verkoop van MIX rdam is in handen van TW3 Makelaars uit Rotterdam. Op het kantoor van TW3 Makelaars is tevens de maquette van MIX rdam te bezichtigen.

Makelaar



TW3 Makelaars
Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam
T: 010 - 300 71 17
E: info@tw3.nl

MIX rdam is een
ontwikkeling van
HDFE BV uit Rotterdam



Vormgeving

PRSC.
Vastgoedcommunicatie

Editie

2026 - 2027



Disclaimer Aan de samenstelling van dit magazine is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, maatvoering en/of kleurstelling van de woningen. Aan de inhoud (inclusief teksten, plattegronden en beelden) van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document dient als inspiratiebrochure, het is geen contractstuk.

woneninmix.nl

MIX
rdam